

Umowa nr ZP.272 _____ 2017

zawarta w dniu _____ 2017 r., pomiędzy:

Gminą Andrespol z siedzibą w Andrespolu przy ul. Rokicińskiej 126, 95-020 Andrespol, NIP 728 255 36 75, Regon 472057744, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

Dariusza Kubusa – Wójta Gminy Andrespol
przy kontrasygnacie Moniki Sójki – Skarbnika Gminy Andrespol

a

_____ z siedzibą w
_____ zarejestrowaną w*/prowadzącą działalność gospodarczą
_____ REGON _____ NIP _____ zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

1. _____
2. _____

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia niższej od kwoty, o której mowa w art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r., poz. 2164 z późn. zm.), (dalej: „**Ustawa**”) na zadanie pod nazwą: „**Budowa budynku przedszkola i zespołu dzieci młodszych w Wiśniowej Górze w ramach zadania: Rozwój budownictwa pasywnego i energooszczędnego – budowa budynku przedszkola i zespołu dzieci młodszych w Wiśniowej Górze**” (dalej: „**Postępowanie**”), zwana dalej „**Umową**”, o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający przeprowadził Postępowanie zgodnie z Ustawą.
2. W wyniku przeprowadzenia Postępowania oferta Wykonawcy została uznana za najkorzystniejszą w rozumieniu przepisów Ustawy.
3. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie prace (w tym m.in. geodezyjne, budowlane, dokonywanie uzgodnień i uzyskiwanie decyzji, pozwoleń) niezbędne do wybudowania nowego budynku przedszkola i zespołu dzieci młodszych w systemie niskoenergetycznym przy istniejącej Szkole Podstawowej w Wiśniowej Górze na działce nr ewidencyjny 76, obręb Wiśniowa Góra przy ul. Tuszyńskiej 32 wraz z pracami związanymi z zagospodarowaniem terenu oraz uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie dla wykonanego obiektu (dalej: „**Przedmiot Umowy**”).
4. Zamawiający ma prawo ograniczyć Przedmiot Umowy na każdym etapie wykonywania Umowy.
5. Szczegółowy zakres wykonania Przedmiotu Umowy określony został w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, specyfikacji istotnych warunków zamówienia (wraz z załącznikami), które stanowią integralną część Umowy, a dalej łącznie będą dalej nazywane: „**Dokumentacja**”.
6. Przedmiot Umowy ma zostać wykonany w systemie niskoenergetycznym i kluczowym jest osiągnięcie tego efektu. Opis oczekiwanych rezultatów w tym zakresie określają wytyczne dotyczący budowy w systemie niskoenergetycznym (audyt energetyczny), stanowiące Załącznik nr 15 do SIWZ.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Dokumentacją i oświadcza, że jest prawidłowa i

wystarczającą do zrealizowania Przedmiotu Umowy. W przypadku rozbieżności pomiędzy danymi zawartymi w Dokumentacji przyjmuje się, że wiążące są te postanowienia Umowy lub Dokumentacji, w tym jej poszczególnych części, które przewidują do wykonania szerszy zakres robót.

2. Wykonawca oświadcza, że został przez Zamawiającego poinformowany iż na obszarze na którym wykonywany będzie Przedmiot Umowy występują kolizje z istniejącym uzbrojeniem podziemnym. Przed przystąpieniem do prac budowlanych Wykonawca zweryfikuje z gestorami sieci infrastruktury technicznej aktualność występującego uzbrojenia w pasie robót i na całym terenie budowy, powiadomi gestorów sieci o rozpoczęciu prac i należycie zabezpieczy uzbrojenie na czas trwania prac.
3. W ramach wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i decyzji koniecznych do wykonania robót budowlanych oraz do pełnej obsługi geodezyjnej w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy bez wad zgodnie z Dokumentacją, pozwoleniem na budowę i poleceniami nadzoru inwestorskiego oraz do przekazania Zamawiającemu Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy w sposób profesjonalny, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności z prawem budowlanym przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, bezpieczeństwa i higieny pracy, decyzjami administracyjnymi, Polskimi Normami, niniejszą Umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, należytą starannością w jego wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i przy właściwej organizacji robót.

§ 3

1. Wykonawca rozpocznie prace budowlane zmierzające do wykonania Przedmiotu Umowy w dniu przekazania terenu budowy.
2. Przedmiot Umowy zostanie przez Wykonawcę wykonany w terminie
3. Strony ustalają, że za datę wykonania Przedmiotu Umowy uznaje się datę podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego robót z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Termin wykonania Przedmiotu Umowy uważa się za zachowany także wówczas, gdy Wykonawca w terminie wskazanym w ust. 2 zawiadomi Zamawiającego o wykonaniu Przedmiotu Umowy, a następnie Zamawiający stwierdzi wykonanie Przedmiotu Umowy bez wad, co zostanie potwierdzone pisemnym oświadczeniem Zamawiającego
5. Szczegółowy harmonogram wykonania Przedmiotu Umowy stanowi Załącznik nr 1 do Umowy.

§ 4

1. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy, a Wykonawca przejmie od Zamawiającego teren budowy w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy.
2. Zamawiający nie później niż w dniu przekazania terenu budowy – przekaze Wykonawcy lub Kierownikowi Budowy oryginał dokumentacji projektowej (będącej częścią Dokumentacji) niezbędną do prowadzenia robót.
3. Wykonawca po przejściu terenu budowy, zabezpieczy teren budowy oraz roboty budowlane przez zniszczeniem lub uszkodzeniem oraz zapewni ochronę terenu budowy do końcowego odbioru Przedmiotu Umowy. Za wszelkie zdarzenia a na terenie budowy oraz w związku z prowadzonymi pracami budowlanymi Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka.
4. Wykonawca własnym staraniem i na wyłączny koszt własny uzyska, i utrzyma w mocy ubezpieczenia dotyczące odpowiedzialności Wykonawcy oraz Przedmiotu Umowy. Stąd Wykonawca przez cały okres obowiązywania Umowy oraz w okresie odpowiedzialności za wady wskazanym w § 18 ust. 2, ale nie krótszym niż okres odpowiedzialności za wady z tytułu rękojmi, uzyska i utrzyma w mocy następujące polisy ubezpieczeniowe:
 - 4.1. ubezpieczenie od wszystkich ryzyk budowlanych lub ochronę ubezpieczeniową o podobnym charakterze obejmujące Przedmiot Umowy z sumą ubezpieczenia wynoszącą wartość Wynagrodzenia;
 - 4.2. ogólne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, obejmujące odpowiedzialność za

szkody majątkowe lub osobowe zarówno na podstawie Umowy, jak i wynikającą z czynów niedozwolonych w związku z realizacją przedmiotu Umowy, z sumą ubezpieczenia wynoszącą wartość Wynagrodzenia

5. W terminie 7 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy i na każde żądanie Zamawiającego w trakcie wykonywania Umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dowód zawarcia wszystkich wymaganych polis ubezpieczeniowych, dostarczy ich kopie, a także wszelkie szczegółowe warunki ich zawarcia wraz z dowodami opłacenia należnych z tego tytułu składek. O ile zajdzie taka potrzeba, Wykonawca uzyska zaświadczenia odnowienia polis i niezwłocznie przedłoży ich kopie Zamawiającemu.
6. Jeżeli Wykonawca nie zawrze lub odmówi zawarcia lub spowodowania zawarcia wymaganego ubezpieczenia lub nie przedstawi Zamawiającemu wymaganych świadectw lub zaświadczeń o odnowieniu polis ubezpieczeniowych, Zamawiający będzie miał prawo zawrzeć takie ubezpieczenie na koszt Wykonawcy, a wtedy wszelkie kwoty wydatkowane na ten cel przez Inwestora staną się niezwłocznie wymagalne od Wykonawcy na rzecz Zamawiającego i Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo potrącenia takich kwot z Wynagrodzeniem.

§ 5

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy, posiadającego stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane w osobie _____ (dalej: „**Kierownik Budowy**”) zakres obowiązków i uprawnień Kierownika Budowy wynika z przepisów powszechnie obowiązujących, w szczególności z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.), dalej: „**Prawo Budowane**”).
2. Kierownik Budowy obowiązany jest sporządzić przed rozpoczęciem robót budowlanych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę i warunki prowadzenia robót.
3. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru posiadającego stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane w osobie _____ (dalej: „**Inspektor Nadzoru**”). Zakres obowiązków i uprawnień Inspektora Nadzoru wynika z przepisów powszechnie obowiązujących, w szczególności z Prawa Budowlanego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora Nadzoru. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę. Zmiana ta nie wymaga aneksu do Umowy.
5. W uzasadnionych przypadkach, Zamawiający dopuszcza zmianę osoby pełniącej funkcję Kierownika Budowy, pod warunkiem posiadania przez tę nową osobę uprawnień do pełnienia tej funkcji i doświadczenia nie gorszego od wskazanego w ofercie Wykonawcy. Zmiana ta nie wymaga aneksu do Umowy, jednak wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 6

1. Zamawiający wskazuje Pana jako osobę do bieżących kontaktów z Wykonawcą.
2. Osoba wskazana w ust. 1 nie jest upoważniona do zaciągania w imieniu Zamawiającego jakichkolwiek zobowiązań o skutkach finansowych lub powodujących zmianę w Przedmiocie Umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę. Zmiana ta nie wymaga aneksu do Umowy.

§ 7

1. Do obowiązków Wykonawcy w okresie realizacji Przedmiotu Umowy należy:
 - 1.1. zabezpieczenie i wygrodzenie terenu robót;
 - 1.2. zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
 - 1.3. zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania (wskazanych przez dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej w Andrespolu) lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
 - 1.4. jako podmiotu wytwarzającego odpady – przy zbieraniu, składowaniu, transporcie,

- wykorzystywaniu i utylizacji odpadów – przestrzeganie wszelkich obowiązujących przepisów prawnych dotyczących ochrony środowiska i odpadów;
- 1.5. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej oraz dozoru mienia na terenie budowy, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi pracami;
 - 1.6. terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji Przedmiotu Umowy oraz zapewnienia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z Umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane;
 - 1.7. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy;
 - 1.8. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
 - 1.9. dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego Przedmiotu Umowy;
 - 1.10. zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
 - 1.11. dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
 - 1.12. uporządkowanie terenu budowy po wykonaniu Przedmiotu Umowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
 - 1.13. kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
 - 1.14. usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Inspektora Nadzoru w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia, ;
 - 1.15. ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
 - 1.16. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość Przedmiotu Umowy lub termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy;
 - 1.17. przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, przeciwpożarowych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - 1.18. udostępnianie plac budowy Zamawiającemu oraz innym podmiotom w zakresie promocji inwestycji, tj. wykonania niezbędnej dokumentacji fotograficznej i umieszczenia niezbędnych tablic informacyjnych;
 - 1.19. zapewnienie bezpiecznego dojścia i dojazdu do szkoły, na terenie, której będzie realizowana budowa oraz zabezpieczenia terenu budowy tak, aby prace nie kolidowały z pracą szkoły.
 - 1.20. magazynowanie będących w użytku, a wymagających przechowywania, Materiałów (oraz Materiałów Równoważnych) oraz sprzętu zgodnie z przepisami prawa, rekomendacjami Zamawiającego oraz instrukcjami bezpieczeństwa, a zarazem, Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za należyte magazynowanie. Wykonawca zapewni transport Materiałów (oraz Materiałów Równoważnych) oraz sprzętu z i do magazynu.
 - 1.21. wykonanie i dostarczenie Zamawiającemu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wprowadzonej do zasobu kartograficznego Starostwa Powiatowego w

Łodzi (również w wersji elektronicznej –z rozszerzeniem plików .dwg lub .dxf) opisanej i skompletowanej w dwóch egzemplarzach, w ciągu 60 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

§ 8

1. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć wszystkie materiały niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy (dalej: „**Materiały**”).
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z Materiałów własnych, nowych, dopuszczonych na polski rynek zgodnie z odpowiednimi normami i przepisami prawa, w szczególności posiadających stosowne aprobaty, certyfikaty i atesty.
3. Materiały powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w szczególności w Prawie Budowlanym (m.in. art. 10 Prawa Budowlanego), oznakowanych CE lub znakiem budowlanym, bądź umieszczone w wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 1570 ze zm.), dalej: „**Ustawa o Wyrobach**”, a także Dokumentacji. Dopuszcza się stosowanie materiałów i urządzeń równoważnych pod względem parametrów technicznych i jakościowych zgodnie z Tabelą równoważności (dalej: „**Materiały Równoważne**”).
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do Materiałów oraz Materiałów Równoważnych, dokumenty określone w Ustawie o Wyrobach oraz dokumenty potwierdzające źródło pozyskania i datę ich wytworzenia (data produkcji).
5. Wykonawca ma obowiązek dokonywania w dzienniku budowy prowadzonym dla Przedmiotu Umowy wpisów dotyczących konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych. Dodatkowo, niezależnie od dokonania wpisu do dziennika budowy, Wykonawca ma obowiązek pisemnego informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie umożliwiającym ich wykonanie bez zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy i nie później niż w terminie siedmiu dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania pod rygorem utraty prawa do Wynagrodzenia za wykonanie tych robót.
6. Wykonawca wpisem do dziennika budowy powiadomi Inspektora Nadzoru o terminie wykonania robót ulegających zakryciu lub robót zanikających nie później niż trzy dni przed wykonaniem tych robót, a jeżeli tego nie uczyni to na żądanie Inspektora Nadzoru i na własny koszt musi wykonać czynności niezbędne do zbadania wykonanych robót (np. odkrywki), a następnie wykonać usunięte uprzednio roboty w ramach Przedmiotu Umowy na własny koszt i ryzyko.
7. Proponowany termin wykonania robót ulegających zakryciu lub zanikających musi umożliwić Inspektorowi Nadzoru sprawdzenie ich wykonania pod kątem ilości i jakości jeszcze przed zakryciem lub zaniknięciem.

§ 9

1. Na podstawie art. 29 ust. 3a Ustawy, Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (o ile nie są wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej) przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu umowy czynności w zakresie:
 - 1.1. robót ziemnych,
 - 1.2. robót instalacyjnych,
 - 1.3. robót budowlanych,jeżeli ich wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666),:
2. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę i podwykonawców wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 2.1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2.2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww.

wymogów,

2.3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. Wykonawca na wezwanie Zamawiającego, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w terminie 7 dni dowodów potwierdzających spełnienie wymagań określonych w niniejszym paragrafie, a w szczególności zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1,
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1. czynności Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 17 ust. 5.
5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 10

1. Zawarcie umowy z każdym podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi być poprzedzone czynnościami opisanymi w niniejszym paragrafie. Umowa z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Przez podwykonawcę w rozumieniu niniejszej Umowy rozumie się podmioty wykonujące zarówno roboty budowlane, jak i dostawy oraz świadczące usługi.
3. Postanowienia niniejszego § 10 stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców i umów z nimi.
4. Podwykonawca może przystąpić do wykonywania określonego zakresu Przedmiotu Umowy, jeżeli Wykonawca zgłosi zamiar powierzenia tego zakresu Przedmiotu Umowy podwykonawcy przed planowanym rozpoczęciem robót (dalej: „Zgłoszenie”) a Zamawiający w terminie
5. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 3 musi być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać, co najmniej:
 - 5.1. nazwę, adres, siedzibę, nr NIP, REGON, KRS lub CEIDG,
 - 5.2. wskazanie osoby, która reprezentuje podwykonawcę na potrzeby zawarcia umowy podwykonawczej oraz danych kontaktowych tej osoby (co najmniej: imię, nazwisko, numer telefonu i adres poczty elektronicznej) oraz pełnomocnictwo dla tej osoby jeżeli zakres jej umocowania nie wynika z KRS lub CEIDG,
 - 5.3. szczegółowy opis robót (szczegółowy przedmiot robót), które mają być powierzone podwykonawcy wraz z podaniem kwoty wynagrodzenia za całość robót i ich poszczególnych części (np. w formie kosztorysu szczegółowego),
6. W terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu Zgłoszenia, Zamawiający może złożyć sprzeciw w stosunku do powierzenia wykonania prac podwykonawcy, w formie pisemnej. Jeżeli Zamawiający złoży sprzeciw, to Wykonawca ma prawo zgłosić innego podwykonawcę.
7. Wraz ze Zgłoszeniem, Wykonawca przedkłada Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą, który zawiera, co najmniej:
 - 7.1. opis sposobu i zakresu zmian tej umowy
 - 7.2. zasady i termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconych dostaw, usług czy robót,
 - 7.3. zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami uwzględniającymi w szczególności postanowienia art. 143a – 143d Ustawy
8. W terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu projektu umowy z podwykonawcą, Zamawiający:

- 8.1. zgłosi zastrzeżenia lub sprzeciw do projektu umowy z podwykonawcą w przypadku gdy termin zapłaty określony umową jest dłuższy niż termin wskazany w pkt 7.2 powyżej,
- 8.2. zaaprobuje projekt umowy.
W przypadku braku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu w powyższym terminie, projekt umowy uważa się za zaakceptowany przez Zamawiającego.
9. Jeżeli Zamawiający zgłosi zastrzeżenia do projektu umowy z podwykonawcą, to Wykonawca jest nimi związany i winien przedstawić poprawiony, zgodny z zastrzeżeniami Zamawiającego projekt umowy z podwykonawcą w terminie 10 dni od otrzymania zastrzeżeń Zamawiającego.
10. Jeżeli umowa z podwykonawcą zostanie zawarta, to Wykonawca ma obowiązek doręczyć Zamawiającemu kopię tej umowy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia (obowiązek ten może być zrealizowany przez podwykonawcę). Obowiązek ten dotyczy zarówno umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane.
11. Postanowienia § 10 ust. 7 – 10 stosuje się odpowiednio do zmian umów podwykonawczych.
12. Zawarcie umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, nie może spowodować wydłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy ani wzrostu Wynagrodzenia.
13. Wykonawca odpowiada za prawidłowy dobór podwykonawców pod względem wymaganych kwalifikacji oraz za jakość i terminowość robót wykonanych przez podwykonawców, tak jak za działania lub zaniechania własne.
14. Wykonawca zobowiązuje się ustalić z podwykonawcami taki zakres ich odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady Przedmiotu Umowy, aby nie był on mniejszy od zakresu odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego.
15. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność prawną za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców oraz za wszelkie szkody wynikłe z przyczyn leżących po stronie podwykonawców.
16. W przypadku powierzenia wykonania robót podwykonawcom, Zamawiający zastrzega sobie możliwość uczestniczenia w odbiorze robót przez nich wykonanych.
17. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej na pięć dni roboczych przed upływem daty wymagalności płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy, przedstawić Zamawiającemu dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom.
18. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona obowiązku wynikającego z pkt 17 powyżej, to Zamawiający jest uprawniony do zapłaty wymagalnego wynagrodzenia bezpośrednio podwykonawcy, z którym zawarta została zaakceptowana lub przedłożona Zamawiającemu umowa, a Wykonawca zrzeka się w tym zakresie roszczeń wobec Zamawiającego. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne podwykonawcy wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy.
19. W terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy informacji o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty, Wykonawca może przedstawić Zamawiającemu w formie pisemnej uwagi dotyczące zasadności zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. W przypadku zgłoszenia uwag, Zamawiający może:
 - 19.1.1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca (lub podwykonawca) wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - 19.1.2. złożyć do depozytu sądowego stosownej kwoty w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - 19.1.3. dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z Wynagrodzeniem.
21. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na łączną sumę większą niż 5% Wynagrodzenia stanowi podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Oświadczenie o odstąpieniu powinno zostać złożone w terminie 3 miesięcy od dnia w którym Zamawiający powziął wiadomość, że suma wypłacona bezpośrednio podwykonawcom jest wyższa niż 5% Wynagrodzenia.

22. Wykonawca w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy może za pisemną zgodą Zamawiającego:
- 22.1. powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
 - 22.2. wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
 - 22.3. zrezygnować z powierzenia wykonania jakiegokolwiek części Przedmiotu Umowy podwykonawcom,
 - 22.4. zmienić podwykonawcę.
23. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Ustawy, w celu wykazania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie Postępowania.

§ 11

1. Zamawiający za wykonanie Przedmiotu Umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto (łącznie z podatkiem VAT) w wysokości _____ zł w kwocie _____ (słownie _____ złotych) w tym podatek VAT(dalej: „Wynagrodzenie”).
2. Wynagrodzenie stanowi ostateczną kwotę, którą otrzyma Wykonawca za wykonanie Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem możliwości obniżenia Wynagrodzenia zgodnie z § 15 ust. 2 lit a Umowy.
3. Wynagrodzenie ma charakter ustalonej ceny ryczałtowej i nie podlega korektom z tytułu różnic kursowych, zwyżek lub spadków kosztów pracy, towarów, w szczególności materiałów i sprzętu oraz innych nakładów na Przedmiot Umowy lub innych okoliczności, w tym w szczególności zmian ustawodawczych (zmian prawa, porządku, przepisów, regulaminów lub rozporządzeń mających moc prawa, w tym ograniczeń walutowych mających wpływ na wykonanie przez Wykonawcę jego zobowiązań). Wykonawca jako podmiot gospodarczy, zawodowo trudniący się działalnością objętą Umową, potwierdza niniejszym, iż Wynagrodzenie pokryje wszelkie koszty i wydatki w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności wszystkie koszty uboczne i dodatkowe nakłady, dodatki za rozłąkę dla pracowników, koszty podróży, koszty zatrudnienia dodatkowego personelu lub podwykonawców, wszelkie kwoty płatne na podstawie obowiązujących przepisów prawa, w tym cła i podatki, jak również stosowny zysk Wykonawcy.

§ 12

1. Strony dopuszczają możliwość częściowych płatności za wykonanie Przedmiotu Umowy oraz ustalają następujące zasady rozliczania robót w takim przypadku:
 - 1.1. rozliczanie robót nastąpi na podstawie faktur, po odbiorze częściowym robót w kwotach i terminach zgodnych z opracowanym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo - finansowym wykonania Przedmiotu Umowy stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy,
 - 1.2. podstawą do wystawienia każdej z faktur będzie potwierdzony przez Inspektora Nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego protokół odbioru częściowego stwierdzający, że roboty zostały wykonane,
 - 1.3. odbiór częściowy robót wywołuje jedynie ten skutek, iż Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury częściowej, w szczególności dokonania odbioru częściowego nie wywołuje jakichkolwiek skutków w zakresie rękojmi, gwarancji, należytego wykonania a w szczególności nie rozpoczynają biegu jakiegokolwiek terminy na dochodzenie roszczeń przez Zamawiającego.
2. Faktury płatne będą przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
3. Zamawiający poinformuje o stwierdzonych błędach w fakturze, a Wykonawca winien niezwłocznie usunąć błąd – stwierdzenie błędu skutkuje przerwaniem biegu terminu zapłaty.

Termin biegnie na nowo od dnia doręczenia Zamawiającemu poprawionych.

4. Końcowe rozliczenie Umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej po dokonaniu przez Zamawiającego końcowego odbioru robót. Kwota Wynagrodzenia, która zostanie zapłacona przez Zamawiającego po odbiorze końcowym będzie zgodna z harmonogramem rzeczowo-finansowym, ale nie będzie stanowiła więcej niż 10% Wynagrodzenia.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się przez Wykonawcę z innych obowiązków umownych, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłóce, aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 13

1. Kierownik Budowy zgłosi gotowość do odbioru końcowego poprzez dokonanie stosownego wpisu do dziennika budowy.
2. Po ujawnieniu takiego wpisu w dzienniku budowy Wykonawca złoży Zamawiającemu odrębne pisemne zawiadomienie informujące o gotowości do odbioru końcowego.
3. Zamawiający w terminie siedmiu dni roboczych od zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego wyznaczy termin tego odbioru.
4. Zamawiający ma prawo zawiesić czynności odbioru końcowego lub odmówić odbioru w szczególności wówczas, gdy Wykonawca nie wykonał Przedmiotu Umowy w całości lub nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń, lub nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 6.
5. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru w tym terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad (o ile zostaną stwierdzone). Terminy na usunięcie wad nie będą dłuższe niż 14 dni.
6. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego, niezwłocznie po ich usunięciu.
7. Do zawiadomienia, o którym mowa w ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć po dwa komplety dokumentów dla każdej decyzji o pozwoleniu na budowę oddzielnie, w tym:
 - a. uzyskane oceny i opinie techniczne,
 - b. protokoły z przeprowadzonych prób stanu zagęszczenia gruntów w tym wskaźnik zagęszczenia gruntu po zasypce kanału $I_s=1,0$;
 - c. protokoły przeprowadzonych badań i pomiarów, szczególnie dotyczące robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - d. powykonawczy operat geodezyjny,
 - e. oryginały kompletnych i uzupełnionych dzienników budowy (wszystkie tomy);
 - f. oświadczenia Kierownika Budowy o zgodności wykonania Przedmiotu Umowy z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę nr 141/2016 z dnia 30.05.2016 roku oraz przepisami prawa;
 - g. atesty, aprobaty techniczne i świadectwa zgodności użytych Materiałów (lub Materiałów Równoważnych);
 - h. oświadczenia Kierownika Budowy o użyciu Materiałów (lub Materiałów Równoważnych) dopuszczonych do obrotu zgodnie z wymaganiami zawartymi w Umowie i Prawie Budowlanym,;
 - i. oświadczenia Kierownika Budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy
 - j. kopię poświadczoną za zgodność uprawnień budowlanych oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego Kierownika Budowy;
 - k. opisaną i skompletowaną dokumentację techniczną powykonawczą,
 - l. protokoły z czynności kontrolnych instalacji elektrycznych (w tym: SAP i instalacji oddymiającej, CCTV, SSWiN, KD, BMS, LAN), klimatyzacji, centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjnej, gazowej oraz innych instalacji wraz z dokumentami potwierdzającymi uprawnienia zawodowe osób wykonujących czynności kontrolne,
 - m. protokół kominiarski wraz z dokumentami potwierdzającymi uprawnienia zawodowe osób

- wykonywujących pomiary;
- n. kartę gwarancyjną zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 3 do Umowy,
 - o. inne wymagane przepisami prawa dokumenty i ustalenia techniczne;
 - p. ostateczną decyzję udzielającą pozwolenia na użytkowanie dla wybudowanego obiektu.

§ 14

1. Zgodnie z art. 150 Ustawy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% Wynagrodzenia tj. w kwocie _____ złotych (słownie: _____ złotych _____ /100) przed podpisaniem Umowy w formie _____.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy zaspokojeniu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania, lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi zgodnie z art. 151 Ustawy:
 - 3.1. 70 % ustalonej wartości zabezpieczenia, tj. _____ PLN należytego wykonania umowy, zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy, tj. po dokonaniu odbioru końcowego robót i uznaniu przez Zamawiającego wykonania tych robót należycie, bez jakichkolwiek wad i usterek, które stanowiłyby podstawę roszczeń Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy.
 - 3.2. 30 % wartości zabezpieczenia tj. _____ PLN należytego wykonania umowy zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady na podstawie niniejszej Umowy.
4. W przypadku powstania po stronie Zamawiającego roszczeń w stosunku do Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania Umowy oraz uchylenia się Wykonawcy od zaspokojenia tych roszczeń, kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy wraz z powstałymi odsetkami zostanie przeznaczona na pokrycie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania, lub nienależytego wykonania Umowy i roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
5. Roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji nie są ograniczone do wysokości kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy może być dokonana zgodnie z Ustawą.

§ 15

1. Z zastrzeżeniem postanowień §5 i §6 każda zmiana Umowy musi być dokonana w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej Umowy w okolicznościach wskazanych w art. 144 Ustawy (o ile zmiany te nie prowadzą do zmiany charakteru Umowy), a w szczególności w wypadku:
 - 2.1. ograniczenia zakresu Przedmiotu Umowy. Wtedy wartość robót wyłączonych z realizacji zostanie ustalona w oparciu o stosowne pozycje kosztorysu ofertowego stanowiącego Załącznik nr 4 do Umowy. W takim przypadku nastąpi też zmniejszenie Wynagrodzenia i ustalenie jego nowej wysokości.
 - 2.2. wystąpienia warunków i zdarzeń losowych niezawinionych przez Wykonawcę lub Zamawiającego o charakterze nadzwyczajnym np.: natrafienia na niewybuchy, zabytki, wykopaliska czy inne niezainwentaryzowane przeszkody bądź obiekty budowlane, sieci wodne, kanalizacyjne, energetyczne (z wyłączeniem kolizji o których mowa w § 2 ust. 2), itp., których skutki wystąpienia uniemożliwiłyby wykonanie przedmiotowej Umowy w terminie w niej przewidzianym. Wówczas też może zostać zmieniony termin zakończenia prac objętych Umową, o czas niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy.
 - 2.3. wystąpienia istotnych wad dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością dokonania jej poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub istotnie wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót, skutkując niemożliwością dotrzymania terminu realizacji Przedmiotu Umowy – wtedy zmianie ulegnie odpowiednio termin realizacji Przedmiotu Umowy;

- 2.4. zaistnienia innej, niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania Umowy, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia. Zamawiający dopuszcza wówczas możliwość zmiany Umowy, w szczególności terminu realizacji Umowy;
- 2.5. konieczności wykonania robót zamiennych, niewykraczających poza zakres Przedmiotu Umowy zawarty w ofercie;
- 2.6. działania siły wyższej, za które uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu Umowy, a których strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie Przedmiotu Umowy w terminie, w tym wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie robót. Zamawiający dopuszcza wówczas możliwość zmiany Umowy, w szczególności terminu realizacji Umowy;
3. Zmniejszenie zakresu Przedmiotu Umowy następuje na skutek jednostronnego oświadczenia Zamawiającego.
4. Wykonawca występując o zmianę Umowy musi spełnić następujące warunki:
 - 4.1. opis zaistniałych okoliczności, których wystąpienie uzasadnia zmianę Umowy,
 - 4.2. uzasadni i udokumentuje zaistnienie powyższych okoliczności,
 - 4.3. opisz wpływ zaistniałych okoliczności na harmonogram prac objętych Umową oraz na termin wykonania Przedmiotu Umowy.
5. Zmiana terminu wykonania Umowy w przypadkach określonych w pkt 2.2 – 2.6 mogą być dokonane po potwierdzeniu zaistnienia tych zdarzeń przez Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy oraz za zgodą Zamawiającego w sporządzonym na tę okoliczność protokole konieczności.
6. Zamawiający dopuszcza nieistotne zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, o ile nie zmienia ogólnego charakteru Umowy i nie zachodzi, co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 6.1. zmiana wprowadzałaby warunki, które gdyby były postawione Postępowaniu, to w tym Postępowaniu wzięliby, lub mogliby wziąć udział inni Wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści,
 - 6.2. zmiana narusza równowagę ekonomiczną Umowy na korzyść Wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w Umowie.
 - 6.3. zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z Umowy.
 - 6.4. zmiana polega na zastąpieniu Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia po przeprowadzeniu Postępowania, nowym wykonawcą, w przypadkach innych niż wymienione w art. 144 ust. 1 pkt. 4 Ustawy.

§ 16

1. Jeżeli wobec Zamawiającego jak jakkolwiek osoba trzecia wystąpi z roszczeniem wywodzonym lub związanym z Przedmiotem Umowy to Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o takim roszczeniu, a Wykonawca na własny koszt udzieli Zamawiającemu pomocy w szczególności przedstawiając wyjaśnienia i dokumenty stosowne to zgłoszonych roszczeń.
2. W przypadku, gdy osoba trzecia wystąpi z powództwem przeciwko Zamawiającemu wywodzonym lub związanym z Przedmiotem Umowy to Wykonawca zgłosi interwencję uboczną po stronie Zamawiającego a jeśli będzie to formalnie możliwe wstąpi do procesu na miejsce Zamawiającego.

§ 17

1. Strony ustalają, że kary umowne ustalone w niniejszej Umowie będą płatne, bez względu na wysokość powstałej szkody i jej charakter oraz bez względu na to czy szkoda zaistniała. Zamawiający będzie również mógł dochodzić odszkodowania przynoszącego wartość zastrzeżonych kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 2.1. za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,2 % Wynagrodzenia, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2.2. za opóźnienie w usunięciu wad – w wysokości 0,2 % Wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu na usunięcie wad określonego zgodnie z § 13 ust. 5,
 - 2.3. za dopuszczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do wykonania robót bez zgody Zamawiającego – w wysokości 10% Wynagrodzenia,
 - 2.4. w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy (w szczególności wskazanych w § 19 ust. 1 pkt 1.2 – 1.3 w wysokości 10% Wynagrodzenia,
 - 2.5. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcą – w wysokości 0,2% Wynagrodzenia, za każdy taki przypadek,
 - 2.6. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,2% Wynagrodzenia, za każdy taki przypadek,
 - 2.7. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty (w przypadku zgłoszenia zastrzeżeń lub sprzeciwu zgodnie z §10 pkt 8.1) - w wysokości 0,2% Wynagrodzenia, za każdy taki przypadek,
 - 2.8. za opóźnienie w dostarczeniu inwentaryzacji powykonawczej - w wysokości 0,05 % Wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu określonego zgodnie z § 7 pkt 1.21.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które winę ponosi Zamawiający w wysokości 10% Wynagrodzenia.
 4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 9 ust. 1, a także w przypadku, gdy Wykonawca nie przedstawi w terminie dowodów potwierdzających spełnienie tego wymogu, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 5.000,00 złotych (pięć tysięcy złotych), za każdy taki przypadek.
 5. Zamawiający ma prawo potrącenia naliczonych kar umownych z Wynagrodzeniem oraz zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
 6. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót i przekazania Przedmiotu Umowy do eksploatacji, Wykonawca wyraża zgodę na zastępcze usunięcie wad na koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskania przez Zamawiającego zezwolenia sądu w tym zakresie.
 7. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w terminach określonych przez Zamawiającego i w protokołach z przeglądu w okresie rękojmi lub gwarancji, Zamawiającemu służy prawo do usunięcia tych wad na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania przez Zamawiającego zezwolenia sądu w tym zakresie.
 8. Jeżeli zachowanie lub zaniechanie Wykonawcy doprowadzi do utraty w całości lub w części dofinansowania, które pozyskał Zamawiający na realizację Przedmiotu Umowy, to Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kwotę utraconego dofinansowania oraz pokryje wszystkie pozostałe poniesione przez Zamawiającego szkody, w tym koszty pomocy prawnej.

§ 18

1. Wykonawca zapewnia, że Przedmiot Umowy będzie wolny od wad, które mogłyby pogorszyć lub uczynić Przedmiot Umowy nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady Przedmiotu Umowy ujawnione Wykonawcy w okresie gwarancji, w szczególności zmniejszające wartość lub użyteczność Przedmiotu Umowy ze względu na cel określony w Umowie.
3. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonany Przedmiot Umowy na okres _____ lat od daty odbioru końcowego.
4. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek wad Przedmiotu Umowy w okresie gwarancji, okres gwarancji dla takiej wadliwej części Przedmiotu Umowy zostanie przedłużony o czas usunięcia wady przez Wykonawcę.
5. Szczegółowe zasady gwarancji jakości przedstawia Załącznik nr 3 do Umowy.

6. Nadto, Strony postanawiają iż Wykonawca jest zobowiązany wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi od daty odbioru końcowego przez okres 5 lat na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym z tym, że:
 - 6.1. Zamawiający będzie traktowany jak konsument,
 - 6.2. Wykonawca odpowiada za wszystkie wady ujawnione w okresie rękojmi, niezależnie od daty ich powstania,
 - 6.3. Zamawiający ma prawo zgłosić wadę w terminie 6 miesięcy od dnia jej stwierdzenia a Wykonawca ma obowiązek przyjąć to zgłoszenie i wadę usunąć w terminie nie dłuższym niż 30 dni – termin usunięcia wady może być wydłużony na wniosek Wykonawcy jeżeli warunki atmosferyczne uniemożliwiają usunięcia wady lub w sposób znaczący podnoszą koszt usunięcia tej wady.
 - 6.4. Za wadę istotną uważa się w szczególności taką wadę, której usunięcie kosztuje więcej niż 50% Wynagrodzenia,
 - 6.5. Wykonawca ma obowiązek usunąć wadę nawet wtedy, gdy koszty zadośćuczynienia temu obowiązkowi przewyższają Wynagrodzenie.
 - 6.6. Wykonawca własnym kosztem i staraniem wadę usunie wykonując też wszystkie czynności i roboty towarzyszące np. wykopy, usunięcie ziemi itp., a w szczególności zapewnia transport ludzi, maszyn, urządzeń oraz jeśli to konieczne uzyska stosowne zgody, pozwolenia i decyzje.
 - 6.7. Zamawiający nie ma obowiązku badania Przedmiotu Umowy
7. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w przeglądach okresowych. Przeglądy będą wykonywane co najmniej raz w roku. Termin przeglądu ustala Zamawiający i informuje o tym Wykonawcę co najmniej z 14 dniowym wyprzedzeniem.

§ 19

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:
 - 1.1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - w terminie 30 dni od dnia od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać części Wynagrodzenia należnego z tytułu bezusterkowego wykonania części Przedmiotu Umowy;
 - 1.2. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania Przedmiotu Umowy w terminie 14 dni od daty przekazania terenu budowy lub przerwał wykonywanie Przedmiotu Umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie wznowił ich pomimo wezwania Zamawiającego albo opóźnia się z robotami tak dalece, że zakończenie ich w terminie nie jest prawdopodobne;
 - 1.3. Wykonawca w nienależyty sposób wykonuje swoje zobowiązania na podstawie Umowy;
2. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 1 i powinno zawierać wskazanie przyczyny odstąpienia.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 3.1. wykonawca zabezpieczy przerwane prace i wykonaną część Przedmiotu Umowy na koszt własny.
 - 3.2. nie później niż w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających;
 - 3.3. W terminie 14 dni od zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3.2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia od Umowy. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę;
 - 3.4. Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni od zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3.2, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych (wykonanej części Przedmiotu Umowy), w terminie 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o przerwaniu robót oraz do zapłaty części Wynagrodzenia za bezusterkowo wykonaną część Przedmiotu Umowy, która została wykonana do dnia odstąpienia.

§ 20

Ilekoć w niniejszej Umowie mowa jest o dniach roboczych należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

§ 21

1. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Opłaty i kary za niestosowanie i przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odrębnych przepisach, w szczególności dotyczących ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa i higieny pracy ponosi wyłącznie Wykonawca.

§ 22

Powiadamianie każdej ze Stron Umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie.

§ 23

Strony zobowiązują się do natychmiastowego pisemnego informowania drugiej Strony o każdej zmianie adresu bez potrzeby sporządzania aneksu do Umowy. W przypadku braku takiej informacji pisma przesłane na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczone.

§ 24

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, a w szczególności Kodeksu cywilnego, Prawa Budowlanego, Ustawy.

§ 25

Strony zobowiązują się do poddania sporów mediacji. Mediator będzie wyznaczony z listy stałych mediatorów prowadzonej przez Sąd Okręgowy w Łodzi.

§ 26

W przypadku bezskuteczności mediacji, spory powstałe przy wykonywaniu Umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 27

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwóch egzemplarzy dla Zamawiającego i jednego egzemplarza dla Wykonawcy.

§ 27

Lista załączników:

Załącznik nr	1	Harmonogram wykonania Przedmiotu Umowy
Załącznik nr	2	Harmonogram rzeczowo-finansowy
Załącznik nr	3	Wzór karty gwarancyjnej
Załącznik nr	4	Kosztorys ofertowy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

*niepotrzebne skreślić

Karta gwarancyjna na roboty budowlane

1. Zamawiający: Gmina Andrespol z siedzibą w Andrespolu przy ul. Rokicińskiej 126, 95-020 Andrespol
2. Wykonawca _____
3. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wszystkie roboty, materiały, maszyny, urządzenia, wykonane i wbudowane w trakcie lub w związku z wykonaniem umowy na budowę budynku przedszkola i zespołu dzieci młodszych w Wiśniowej Górze z [data] (dalej: „Umowa”).
4. Okres gwarancji wynosi _____ lat licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego.
5. Wykonawca oświadcza, że przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z Umową, dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wszelkie wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
7. Postanowienia niniejszej gwarancji nie ograniczają praw Zamawiającego wynikających z Kodeksu cywilnego
8. Wykonawca jest zobowiązany do dokonywania co najmniej raz w roku przeglądów gwarancyjnych w celu wykrycia wad i – jeśli to możliwe – zapobieżeniu powstania wad lub zapobieżeniu zwiększenia rozmiaru wad.
9. Przegląd gwarancyjny uważa się za zakończony najpóźniej drugiego dnia od rozpoczęcia.
10. Z przeglądu gwarancyjnego musi być sporządzony protokół zawierający wszystkie dokonane ustalenia.
11. Termin przeglądu gwarancyjnego ustala Wykonawca i zawiadamia o przeglądzie Zamawiającego co najmniej z 14 dniowym wyprzedzeniem – przegląd gwarancyjny musi się odbyć co najmniej raz w roku.
12. Przegląd gwarancyjny nie może być łączony z przeglądem okresowym, o którym mowa w postanowieniach Umowy dotyczących rękojmi.
13. Pierwszy przegląd gwarancyjny musi się odbyć nie wcześniej niż po upływie 10 miesięcy od dnia odbioru końcowego i nie później niż 12 miesięcy od dnia odbioru końcowego, a następne po upływie każdego roku. Ostatni przegląd gwarancyjny musi się odbyć nie wcześniej niż 3 miesiące i nie później niż 2 miesiące przed upływem okresu gwarancji.
14. O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie bądź faksem lub drogą elektroniczną. Wykonawca usunie wady bez zawiadomienia jeżeli wada zostanie stwierdzona w toku przeglądu lub Wykonawca w inny sposób ustali istnienie wady.
15. Wykonawca usunie wadę na swój koszt i ryzyko nie później jednak niż w terminie 14 dni, licząc od daty otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego lub od daty zakończenia przeglądu gwarancyjnego. Zamawiający może wyrazić zgodę na uzasadniony wniosek

Wykonawcy.

16. Jeżeli wady nie zostaną usunięte w ustalonym terminie, Zamawiającemu niezależnie od dochodzonych kar umownych ma prawo powierzyć usunięcie wady wraz ze wszelkimi pracami i czynnościami towarzyszącymi osobom trzecim na koszt Wykonawcy bez uzyskiwania w tym zakresie zezwolenia sądu. Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia poniesionych kosztów z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
17. Usunięcie wady musi być potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego.
18. Wykonawca w okresie gwarancji nie może odmówić usunięcia wad przedmiotu Umowy bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
19. Wykonawca odpowiada za wadę przedmiotu Umowy również po upływie okresu gwarancji, o ile Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem terminu gwarancji.
20. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac przy usuwaniu wad i usterek przedmiotu umowy – Wykonawca ma obowiązek przywrócenia stanu poprzedniego, chyba, że Zamawiający wyrazi zgodę na inne rozwiązanie.

Wykonawca